

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2021 AUG 24.

Iktatószám: 22/24-137/2021

Előirat iktatószáma:

Melléklet:

Ügyintéző: Gy. F.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (7633 Pécs, Lázár V. u. 12., továbbiakban: Baranya Megyei Kormányhivatal) **Dr. Polonkai és Társa Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1., végrehajtói ügyszám: **0415.V.1234/2013/51.**) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, (továbbiakban: Fftv.) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u 12. ügyfélfogadó (BAMKH hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2021. 10.28. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/06601/2021
Végrehajtást kérő neve:	Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1037 Budapest, Szépvölgyi út 135.), Keszü Gyód Községek Körjegyzősége (7668 Keszü, Petőfi út.24.), Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bm-i Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási O. 1.(7602 Pécs, Pf.: 230) Gámán Kft (1125 Budapest, Hegyalja u 146), Kárpátiné Kása Zsuzsanna (7668 Keszü, Petőfi u.46.)
Adós neve:	Kárpátiné Kása Zsuzsanna (7668 Keszü, Petőfi u.46.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsöntartozás, munkaügyi tartozás, adótartozás, parkolási alap – és pótdíjtartozás, díjtartozás,
Főkövetelések összege:	7 236 933 Ft
Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:	

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Keszü
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	621 hrsz.
területnagyság:	2599 m ²
aranykorona érték:	3,61 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	kert
tulajdonos neve:	Kárpátiné Kása Zsuzsanna 1/1 t.h
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,	-
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:	-
a földhasználati nyilvántartásba, illetve	nincs
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett	-
földhasználat és annak időtartama:	-

2. A föld lényeges sajátosságai: nincs
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nincs

- | | |
|--|--------------|
| 4. A föld becsértéke: | 2 599 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 259 900 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 1 299 500 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 52 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény az árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | bármikor |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | nincs |

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte annak tényéről szóló banki terhelési értesítőt a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a **hatósági bizonyítványt** az Fftv. 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló (a Földhivatali Főosztály állítja ki) és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya/hirdetmenyek/fold-arveresi-hirdetmenyek>.

Az **elővásárlásra jogosult** esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend. ben foglaltak az irányadóak.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-006

A Baranya Megyei Kormányhivatal a Korm. rend 4 § -a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot, az illetékes Polgármesteri Hivatalt és az illetékes Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze és az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Baranya Megyei Kormányhivatalnak küldje vissza.

Pécs, 2021. augusztus 24.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pék Edit
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: **2021 AUG 24.**

A Hirdetmény levételének napja: