

J e g y z ő k ö n y v

Készült Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 6-i testületi üléséről.

Jelen vannak: Buday-Sántha Attila polgármester
Molnár Attila József alpolgármester
András Judit
Brázay János
Balogh-Horváth Gyöngyi
Marton Béla Ferenc
Pirgl Vendel

Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző
Hajdu Csaba - főépítész

Buday-Sántha Attila: üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

- 1.) HÉSZ és a kapcsolódó döntések elfogadása
Előadó: polgármester, főépítész
- 2.) Keszü Község Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatának módosítása
Előadó: polgármester, jegyző
- 3.) Döntés a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról
Előadó: polgármester, jegyző
- 4.) Keszü 1644 helyrajzi számú út rendbetétele
Előadó: polgármester
- 5.) Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítása
Előadó: polgármester
- 6.) Iskolai felvételi körzet véleményezés
Előadó: polgármester
- 7.) Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

1.) HÉSZ és a kapcsolódó döntések elfogadása

Buday-Sántha Attila: Az elmúlt időszakban több testületi ülésen is tárgyaltuk a HÉSZ módosítását. A decemberi ülésen a főépítész értékelését megkaptuk, az észrevételeket megtárgyaltuk, a végső megküldött anyaggal kapcsolatban három döntést kell hozni, illetve a rendeletet megalkotni. Átadja a szót Hajdu Csaba főépítésznek.

Hajdu Csaba: Az eljárás lefolyt, az egyeztetések megvoltak, ebben az anyagban minden benne van, amit a véleményezők kértek, illetve amit a település véghez szeretne vinni. Most három határozatot kell hozni, a határozati javaslatok ki lettek küldve, a településszerkezeti tervet, településfejlesztési koncepciót, környezeti értékelést kell elfogadni, illetve az új HÉSZ rendeletet kell elfogadni.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A HÉSZ lesz az első idei elfogadott rendelet. Annyi változás van a kiküldött anyaghoz képest, hogy nem lehet függelékét rögzíteni az új programban, így a korábbi függelékek is mellékletek lesznek.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

1/2022. (I.6.) számú határozat

Keszü község településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

1) *A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti településfejlesztési koncepciót változtatás nélkül elfogadja.*

2) *A Képviselő-testület felkéri a község polgármesterét, hogy a településfejlesztési koncepció hatályba lépésével egyidejűleg gondoskodjon a koncepció közzétételéről az önkormányzat honlapján.*

3) *A Képviselő-testület felkéri továbbá a község polgármesterét, hogy a településfejlesztési koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül küldjön értesítést az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalnak.*

1. melléklet: Településfejlesztési koncepció

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester, főépítész

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

2/2022. (I.6.) határozat

Keszü község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített környezeti értékelés elfogadásáról

1) *A Képviselő-testület az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40.§ (2) a) szerinti – végső szakmai véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti környezeti értékelést változtatás nélkül elfogadja.*

2) *A Képviselő-testület felkéri a község polgármesterét, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 11.§ a) pontja szerint biztosítsa az elfogadott környezeti értékeléshez való nyilvános hozzáférést.*

1. melléklet: Környezeti értékelés

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

3/2022. (I.6.) számú határozat

Keszü község településszerkezeti tervének elfogadásáról

1) *A Képviselő-testület az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40.§ (2) a) szerinti – végső szakmai véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti településszerkezeti tervet és a 2. melléklet szerinti településszerkezeti terv leírást változtatás nélkül elfogadja.*

2) *A Képviselő-testület felkéri a község polgármesterét, hogy az elfogadott településszerkezeti terv és leírás nyilvánosságáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon.*

3) *A Képviselő-testület felkéri továbbá a község polgármesterét, hogy a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg, vagy megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.*

1. melléklet: Településszerkezeti terv

2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester, főépítész

Marton Béla: A 028-as út be van jelölve a Nándiék mellett, ennek útnak kéne maradni.

Buday-Sántha Attila: Ez nem számozott út, itt pincék voltak régen.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Hivatalosan nincs is ott út.

Buday-Sántha Attila: Én ígéretet tettem a Sanyinak, hogy ez az út ki lesz pucolva.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I.7.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Hajdu Csaba főépítész távozik a testületi ülésről.

2.) Keszü Község Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A rendkívüli ülésekkel kapcsolatos szabályozás miatt kellett a Kormányhivatal jelzése alapján hozzányúlni a rendelethez. Csak az összehívás indokát kell a rendkívüli ülés meghívójába beleírni.

A döntéshozóknál ki kellett egészíteni a rendeletet a jegyzővel. A bizottsági résznél kivettem a költségvetési rendelettervezetet tárgyaló bizottságot, mert nem írja elő jogszabály, egy ekkora testületnél nincs jelentősége, a Hivatal munkatársai bármikor rendelkezésre állnak. Ami még változás az az új melléklet: az államháztartási besorolása az önkormányzat által ellátott feladatoknak a törzskönyvi kivonat szerint. Egyéb kisebb javítások lettek átvezetve. Van kérdés, észrevétel?

Buday-Sántha Attila: A bélyegző megnevezése: Keszü Község Önkormányzata, ennek kell rajta lenni. Javaslom elfogadásra a rendeletet.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 7.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.2.) önkormányzati rendelete módosításáról

3.) Döntés a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról

Buday-Sántha Attila: A közszolgálati tisztviselők bérezése minimálisan emelkedett.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nem nyúltak hozzá a bérünkhöz, a pályázat volt pár éve, minden évben el szokta fogadni a testület. Lehetőséget kap a testület kicsit eltéríteni a béreket. Annyiban nincs jelentősége, hogy mindenki személyi béren van, ugyanis még az emelt illetményalappal sem igen érnék el a garantált minimálbért.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Keszü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról

4.) Keszü 1644 helyrajzi számú út rendbetétele

Buday-Sántha Attila: Ez az az út, ami a Vologya útja, a Fenyvesi féle telekig. Két éve vis maiorba sikerült betenni, le lett aszfaltozva, betonozva. Összeszükül az út, az egyik oldalon nagyon erős rézsú van, a másik oldalon kőfal kerítést építettek a tulajdonosok. Gyöpös Balázs e-mailt írt, amelyben leírja, hogy a Petőfi utca 73/7 szám előtt az önkormányzati tulajdonú, belterületi út állapota jelentősen veszélyezteti az ott lakók és ott közlekedők testi épségét.

Jegyző asszonnyal egyeztettem, ha az ott lakók másfél méterrel beljebb vinnék a telekhatárukat, akkor ki lehetne szélesíteni az utat. Lekértük a tulajdoni lapokat, több ingatlant érint, őket az út tervező asszony által tett javaslattal meg fogom keresni. Nektek mi a véleményeket, sajátítsuk ki a szükséges területet?

Molnár Attila: Ebbe a hibába már egyszer beleestünk. Én 2006-ban már voltam kint emiatt. Fel kéne jelenteni aki az egészet okozta, csinálja meg ő a támfalat. Tavaly kint volt a Katasztrófavédelem, van bizonyíték arra, hogy kiszedték a támfalat. Nem mi okoztuk a problémát.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ki lehet persze sajtátítani, ha azt mondja az Orsolya, hogy olyanok a terepviszonyok, hogy ott út lehet.

Marton Béla: Nem tudom mi volt a szabály, hogy mennyit kell elhagyni a faltól. Aki kiadta az engedélyt, azt is meg lehet kérdezni, hogy ez hogy volt. Akik lejjebb laknak, azok is tudják, hogy volt. Ez a szakadék ugyanúgy fog tovább menni le, nincs, ami megállítsa. Ami átázik, az le fog fagygni. Itt van ez az út, azt kell rendbe hozni annak, aki tönkretette.

Buday-Sántha Attila: Hogy kezdjük?

Marton Béla: Nézze meg, akit mondtál, keressük meg azokat, akik ott laknak, aki tervezte, stb.

András Judit: A rézsű levágása biztos nem volt szabályos, nem tervek alapján készültek. Elő kell keresni a régi iratokat.

Buday-Sántha Attila: Akkor ebbe az irányba elindulunk.

5.) Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítása

Buday-Sántha Attila: Három pontban módosították a társulási megállapodást, évente két alkalommal lehet be-, illetve kilépni a társulásból. Ehhez a testületnek a hozzájárulása kell.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

4/2022. (I. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszű Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának alábbi módosítását elfogadja:

Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék kezelő rendszer létrehozását célzó önkormányzati társulás társulási megállapodásának módosításáról

1. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŪNÉSE XI. fejezet 2. pontja a következőre módosul:

2. 2013. január 1. napját követően a Társuláshoz csatlakozni évente két alkalommal, a naptári év első és a naptári félév első napján, a Társulásból kiválni ugyancsak évente két alkalommal, a naptári félév utolsó napjával és a naptári év utolsó napjával lehet.

2. 10. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŪNÉSE XI. fejezet 3. pontja a következőre módosul:

3. A Társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. A döntésről a Társulási Tanácsot haladéktalanul értesíteni kell.

3. *A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŪNÉSE XI. fejezet 5. pontja a jelen módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.*

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2022. február 28.

6.) Iskolai felvételi körzet véleményezése

Buday-Sántha Attila: Minden évben kiküldi a Tankerületi Központ az iskolai felvételi körzetek tervezetét. Ezt kell véleményezni a testületnek február 15-ig. A keszüi gyerekek a Testvérvárosok Terei Általános Iskolához tartoznak, oda kötelező őket felvenni, de a szülők dönthetnek úgy, hogy máshova viszik a gyermekeiket.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

5/2022. (I. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött iskolai felvételi körzetekkel egyetért, javaslata nincsen.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2022. február 15.

7. Egyéb aktualitások

a.) Temető

Buday-Sántha Attila: A püspökséggel felvettem a kapcsolatot, a püspök úr aláírására vár a szerződés, így a temető területe az önkormányzat tulajdonába kerülhet.

b.) Vagyonyilatkozat

Buday-Sántha Attila: A képviselő-testületi tagoknak minden év január 31-ig vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége van.

c.) Magyar Falu Program

Buday-Sántha Attila: Kiírásra kerültek a Magyar Falu Program pályázatai, lehet pályázni eszközbeszerzési pályázatok, játszótér fejlesztés, közösség szervező eszköz- plusz bértámogatás, járdaépítés, út, híd, kerékpárút és vízelvezetőre lehet pályázni. Várom a javaslatokat, hogy mire pályázzunk. A vízrendezési tervek készen vannak, a megyei önkormányzat jelezte, hogy támogatni fogja.

d.) Balogh-Horváth Gyöngyi: A Káposztással kapcsolatban kérdezem, hogy felmerült az út feltöltése. A másik pedig ugyanezen területen a közvilágítás.

Buday-Sántha Attila: Az aszfaltozás a belterületi határig van megcsinálva, utána földút van. Eddig is próbáltuk megerősíteni. Ha lehetőség van rá, azt tesszük be pályázatba.

Mindenütt LED-es lámpák vannak Keszűben, ezt a kérdést meg lehet vizsgálni, most fog jönni a WattEta.

e.) **Marton Béla:** A zászló nagyon csúnya, minősíti az önkormányzatot.

Buday-Sántha Attila: Ki fogjuk cserélni.

További kérdés, hozzászólás hiányában a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el.



K.m.f.



