

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 16-i testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Buday-Sántha Attila polgármester  
Molnár Attila József alpolgármester  
András Judit  
Balogh-Horváth Gyöngyi  
Marton Béla Ferenc  
Pirgl Vendel képviselők

Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző  
Magyar Ildikó – gazdasági vezető

**Buday-Sántha Attila:** Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

### Napirend:

1. Keszü Község Önkormányzata és a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi beszámolójának elfogadása  
Előadó: polgármester, gazdasági vezető
2. Településképi rendelet módosítása  
Előadó: polgármester
3. Keszü község alaptérképének megrendelése  
Előadó: polgármester
4. Gyermekevédelmi tevékenység átfogó értékelése  
Előadó: polgármester
5. Keszü 1402/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban Keszü településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás megindítása  
Előadó: polgármester
6. Tájékoztatás a Keszüi Bölcsőde kivitelezéséről, az intézmény felállításáról  
Előadó: polgármester
7. Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának és Ügyrendjének megvitatása  
Előadó: jegyző
8. Keszü 089/12, 0151/2 és 0151/3 helyrajzi számú ingatlanok más célú hasznosítása  
Előadó: polgármester
9. Keszü 1202/3 helyrajzi számú ingatlan más célú hasznosítása  
Előadó: polgármester
10. Egyéb aktualitások  
Előadó: polgármester

## A napirend tárgyalása:

### 1.) Keszü Község Önkormányzata és a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi beszámolójának elfogadása

**Buday-Sántha Attila:** Ezt már többször átrágtuk, de az ismétlés az nagyon fontos, ezért Ildikónak átadom a szót.

**Magyar Ildikó:** Köszöntelek titeket. Jogszáály előírja, hogy az előző évi gazdálkodásról szóló rendeletet el kell fogadnia a testületnek, és május 31-ig hatályba kell lépnie. Egész év folyamán tájékoztatást kaptatok Keszüi Önkormányzat és a Közös Hivatal költségvetésének alakulásáról. Megtörtént a három kötelező módosítás. Én most nem emelnék ki külön sorokat. A lényeg az, hogy az induló és a harmadik módosítás között van 115 millió forint különbség, ami a megnyert pályázatoknak köszönhető, ezek növelték az előirányzatokat. Nem azt mutatja a különbség, hogy a költségvetés rosszul lett tervezve év elején. Ez egy hatalmas előrelépés egy község életében, ha tudják, hogy mit szeretnének véghez vinni, ezáltal a gazdálkodás stabil eredményt mutat egész évben. 2021-ben 848.933.179,- Ft bevétel teljesült. A kiadások összege 477.319.666,-Ft. A különbség a maradvány összege, ennek a 90 %-a bölcsőde kivitelezési költsége, ami a 2022-es évben lesz kifizetve. Kötelezettséget vállaltunk arra, hogy ezeket a költségeket ki fogjuk fizetni.

2021-ben 11 fő átlagos létszámmal működött az önkormányzat. A polgármesterrel és az alpolgármesterrel együtt 13 fő alkalmazotti létszám volt. A bérüket tudjuk előre tervezni. A támogatások elszámolása a 11 mellékletben olvashatók. Nincs sehol eltérés vagy visszafizetési kötelezettség.

A beruházások, felújítások alakulása fontos tényező. Beruházásoknál is realizálódott 21 millió forint. Ez is többnyire a bölcsődéhez köthető. A felújítások során 308 millió forint realizálódott. Nagyon szépen teljesített tavaly a település, sok pályázaton nyert. Van-e kérdések?

Ha nincs, kicsit beszélnek a Közös Hivatalról is. Bevételi főösszeg - 72.606.196,- Ft - sajnos nem emelkedett az év folyamán, a kiadás 55.233.576,-Ft.

A létszám 9 főben lett meghatározva a 2021-es évben, pedig volt már a létszám 11 fő is. Telefonbeszerzésre szükség volt, hogy el tudjuk látni a Hivatal feladatait.

**Molnár Attila:** Felveszünk 15 embert a bölcsődébe? A bölcsőde létszámkerete mennyi lesz? Itt fog nálunk keletkezni kiadásban a bölcsőde létszámkerete.

**Buday-Sántha Attila:** Kapunk rá normatívát.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Ez még a 2021-es év beszámolója, az majd a jövő évi költségvetésben fog szerepelni.

**Magyar Ildiló:** A bölcsődére lehet majd normatívát leigényelni. Amíg a bölcsőde nem kap működési engedélyt, addig normatívát nem lehet rá igényelni.

**Buday-Sántha Attila:** Június 29-ig kell átvenni az bölcsit. Addig fel lehet venni embereket, de később fognak munkába állni. Kivéve a vezetőt.

Úgy gondolom, hogy nagyon jól lett tervezve a költségvetés. Javaslom, hogy fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:



**Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (V. 17.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról**

Magyar Ildikó távozott a testületi ülésről.

**2.) Településképi rendelet módosítása**

**Buday-Sántha Attila:** Ezelőtt kb. 3 hónapja megkeresett Magyar Csaba, aki megvette a Heincz telkét. A beépíthetőség eltérően van szabályozva az egyes lakóövezetekben. Ahhoz, hogy az előírásoknak megfelelően ne kelljen elfordítani az épületet, ezért kérelmezte, hogy egyeztessünk a településtervezővel és a főépítésszel, hogy a másik lakóövezeti besorolást kapjon a telke, aminek a határán áll. A rendelet módosítás tervezete elkészült. Megmutatja a terveket. A kérelmező a költségeket vállalja.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Erről már döntöttetek, amikor elindítottuk az eljárást. A Csaba kiküldte az anyagot véleményezésre a partnereknek. Amire, ha nem jön válasz, az azt jelenti, hogy hozzájárulnak. Most a rendelet fog módosulni, illetve az arculati kézikönyv.

**Buday-Sántha Attila:** Megjöttek a hozzájárulások, én javaslom a rendelet módosítás elfogadását.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**23/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi rendelettel összhangban elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyv módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

**Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V. 17.) önkormányzati rendelete Keszü Község településképi védelméről szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**3.) Keszü község alaptérképének megrendelése**

**Buday-Sántha Attila:** Régóta probléma, hogy nincs egy normális térképünk. Megkértem a Jegyző asszonyt, hogy szerezzen be egy alaptérképet. A másik két településnek is megkérték. Javaslom, hogy vegyük meg. A térképet mindig frissítik.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **24/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lechner Tudásközpont árajánlatát elfogadja, és a Keszü Község ingatlannyilvántartási alaptérképét megrendeli. A szükséges előirányzat átcsoportosítást elrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

#### **4.) Gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése**

**Buday-Sántha Attila:** Arról van szó, hogy a Kormányhivatalnak minden évben meg kell küldeni a gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelését. Az anyag ki lett küldve.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

#### **5. Keszü 1402/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban Keszü településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás megindítása**

**Buday-Sántha Attila:** A kérelmező megvásárolta a Budai erdőt, ami régen diófás volt, a Béla tudja. Szeretne oda építkezni. Az a terület erdőként van nyilvántartva, de kérte a településrendezési eszközeinek módosítását, hogy építkezni tudjon. Az árajánlat elkészült, amit magasnak talált, így a kérelmét visszavonta. Egyelőre gondolkodik, így erről most nem szükséges dönten.

#### **6. Tájékoztatás a Keszüi Bölcsőde kivitelezéséről, az intézmény felállításáról**

**Buday-Sántha Attila:** Az elmúlt időszakban, kb. két hónapja indult az építkezés. Az utóbbi időben nagyon keményen dolgoztak, ennek ellenére kételkedem, hogy július 29-re elkészül. Ha nem fejezik be a szerződés szerint, akkor kötbért kell fizetni. Legalább a műszaki átadásnak meg kell történnie. A használatba vételi engedély még elhúzódhat.

Vannak olyan elemek, amik nem kerültek bele a költségvetésbe, de benne vannak a tervben. Ezeket vagy elfogadja az önkormányzat, vagy leáll az építkezés.

**Marton Béla:** Miért maradt el?



**Buday-Sántha Attila:** Például a vízbekötés esetében nem megfelelő az átmérő. Vagy a konyha, a meglévő épületben lesz a konyha. Az épület belső szigetelése. Felállítottak egy listát, a műszaki ellenőr átnézi, 11 milliós ráfinanszírozást jelent.

**Marton Béla:** Miért nem előbb nézte meg? Mulasztott akkor, nem?

**Buday-Sántha Attila:** Jól látod, de ez egy kényszerhelyzet.

**Marton Béla:** De miért maradt ki? Aki hibázott, annak kéne fizetni.

**Buday-Sántha Attila:** A napelemet például az árnyékos oldalra tervezték. Másik helyre kell az egészet áttelepíteni.

**Balogh-Horváth Gyöngyi:** De miért mi fizessük ezt? Fizesse ki az, aki rossz helyre tette. De most komolyan kérdezem.

**Buday-Sántha Attila:** Értem, amit mondasz. Nem mi hibáztunk. De erre nincs ráhatásom. Esetleg olyan plusz költségek merülnek fel, hogy a játszótérnél a gumikocka balesetveszélyes. Át lehet vetetni így a bölcsődét, de lehet, hogy két év múlva fel kell szedni az egészet. Tudjátok, hogy a futópályáknál is van az a rücskös öntött gumifelület helyette. Itt is költségkülönbség van.

**Balogh-Horváth Gyöngyi:** Meddig kell ezt csinálni?

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Nézzük reálisan a helyzetet. Egy ekkora beruházásnál az, hogy van plusz költség, és ez 10 milliós tétel, az normális. A nagy probléma az, ahogy az árak alakulnak az építőiparban. Hosszú távon érdemes jó minőségű, drágább anyaggal dolgozni.

**Buday-Sántha Attila:** Köszönöm szépen, ez lett volna a következő, amit el akartam mondani. Nem csak az játszik közre, ami kimaradt, hanem az árak emelkedése is. Egy lehetőség lehet, hogy van, a pályázatíróval konzultálva, a különbözeti kompenzáció elszámolása a pályázat keretében, ha erre lesz lehetőség.

**Balogh-Horváth Gyöngyi:** Abban igaza van Jegyző Asszonynak, hogy ez egy óriási beruházás, amihez képest a 10 millió forint plusz költség nem sok. Csak az önkormányzatnak sok ez az összeg. Úgy gondolom, hogy nem igazságos ez, azért, mert valaki hibázott. Ez így nem helyes.

**Buday-Sántha Attila:** Megpróbáltam mindent, kapálóztam össze-vissza, de nem tudunk mit csinálni. El kell fogadnunk. Bízom a műszaki ellenőrben, nagyon karakán módon kiállt az önkormányzat mellett, de ő is azt mondta, hogy ezeket a költségeket be kell nyelni. Szeretném, ha ezt a részt támogatnátok.

**Marton Béla:** Ez egy bizonytalan valami, nem egy konkrét összeg. Mindenki megkapja a fizetését azért, hogy a rá tartozó dolgok jól menjenek. Ezért mindenkinek kell vállalni a felelősséget. Van lefektetve olyan, hogy felmerülhetnek plusz költségek? Azért van a pályázatíró, hogy ezekre odafigyeljen. Ez az álláspontom, egyszerű paraszti ésszel. Ha csinálók egy munkát és csinálók egy kárt, azt nekem kell kifizetni.

**Buday-Sántha Attila:** Én ugyanazt elmondtam. Attila mondjal valamit, te is ott vagy ezeken a megbeszéléseken. 30-100%-ig mentek fel az árak. Ezt bele kellett volna kalkulálniuk.

**Marton Béla:** Én kérdeztem annak idején is, hogy lesz-e plusz költség, azt mondták, hogy nem.

**Buday-Sántha Attila:** Részletes kimutatást fogok kapni a plusz költségekről a műszaki ellenőrtől.

**András Judit:** Többeknek van itt felelőssége. A tervező csinál egy árazatlan költségvetést. A kivitelező megkapja, aki megnézi, hogy mennyiért tudja megcsinálni. Neki látnia kéne, hogy valami nem stimmel.

**Marton Béla:** Kiszolgáltatott helyzetben vagyunk, ami nem fair.

**Balogh-Horváth Gyöngyi:** A jog meg az igazság nem ugyanaz. Értem, csak nem tetszik.

**Buday-Sántha Attila:** Jöjjön ide mindenki a testület elé, aki hibázott és számoljon be, mondja el az érveit. sajnálom, hogy nincs itt a János, mert ő részletesebben hozzá tudna szólni. Ennek ellenére nekünk ezt most el kell fogadni. A következő ülésre meg lesz hívva műszaki ellenőr, és itt lesz a János is, és számoljanak be.

**Molnár Attila:** Kölcsönösen hibázunk. A műszaki ellenőr is hibázott, mi is. Volt, hogy egy cm miatt visszabontott dolgokat. Mindenki mutogat csak és minden toródik. Ember tervez, Isten végez. Én sem örülök.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** A műszaki előírások is változtak a tervezés óta. A bölcsődéknél nagyon szigorú előírások vannak. Sok olyan döntést hoztak, amivel nekünk akartak kedvezni. Volt közben 4 vezetőcsere a Géplaknál. Az Iván nagyon szigorú ember, nagyon védi az önkormányzat érdekeit.

**Molnár Attila:** 16 embert kell felvenni. Kérdés, hogy fel tudunk-e venni ennyi embert, kérdés az is, hogy a Közös Hivatal elbírja-e a munkát 11 ember helyett kilenccel. Hiába teszek fel egy kérdést bárkinek, nem kapok rá választ. Ha elkezdek valamit, mindenki csak hallgat. Azért vagyunk, hogy ezeket megbeszéljük.

**Buday-Sántha Attila:** Ez nagyon nehéz. A Hivatal 17 millió tartalékot halmozott fel az elmúlt években.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** A bölcsire nekünk is kell majd egy ember. Most rendben vagyunk 10 emberrel.

**Molnár Attila:** A vezetőnek fizetünk x ideig, itt van az Erzsi is, őt is fizetjük. A Szabó Gábor is el fog menni, gondolom kap végkielégítést.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Ő nyugdíjba megy.

**Buday-Sántha Attila:** A Gábor nyugdíjba megy, az Erzsi bérére pályáztunk. Ha meglesz a működési engedély, utána tudunk pályázni.

**Molnár Attila:** Az Erzsi bérére hogyhogy tudunk pályázni?



**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** A Gábor bérére pályáztunk. Kettő pályázatot nyújtottunk be, a másikat már az Erzsike bérére. Ez év végéig lesz. Minimálisat kell fizetni. Az Erzsi május 1-től van megbízással.

**Marton Béla:** Amit most az Attila elmondott, én ugyanazt mondom két éve, hogy senki nem szól hozzá. Szóljatok hozzá, hogy egyetértetek-e.

**Buday-Sántha Attila:** Most kb 50 millió Ft-unk van.

**Molnár Attila:** Mi marad utána, ha ennyi plusz költséget ki kell fizetni?

**Buday-Sántha Attila:** Csak addig nyújtózunk, amíg a takaró ér. Csak akkor lépek előre, ha van rá fedezetünk.

**Marton Béla:** Mennyi lesz az óvónők bére?

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Gondozónők lesznek... Van egy közalkalmazotti bértábla, az alapján kapnak bért.

**Buday-Sántha Attila:** Ha jól tudom, hogy az idéntől kiemelten kapnak a bölcsődék normatívát.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Addig nem tudunk leigényelni normatívát, amíg nem áll fel az intézmény.

**Molnár Attila:** És akkor majd a tartalékot lenullázzuk.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Ha felállít az önkormányzat egy intézményt, előfordulhat, hogy nulla lesz a kasszában, de majd le fognak jönni a normatívák.

**Marton Béla** Na jó, de mennyi lesz a bére a gondozónőknek?

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Minimum 260 ezer bruttó, mert ez szakképesítéshez kötött munka. De csak akkor lehet valakit besorolni a bértábla szerint, ha behozta a papírjait. Attilával sokat beszélünk erről, a humánpolitikai kérdések még nem dőltek el.

**Buday-Sántha Attila:** Egy hónappal ezelőtt ki lett írva a bölcsődevezetői pályázat. Kedden járt le a határideje. Egy pályázat érkezett. Egyeztettem a pályázatíróval. Azt tanácsolta, hogy zárjuk le a pályázatot, és írjunk ki új pályázatot, mert 1 pályázatból nem lehet választani. Élelmezésvezető pályázatot is kiírtunk. Először ezt a két státuszt kell betölteni. Ők már fel lesznek véve. Lehet, hogy hiba volt a játszótérre a gumi kockát rendelni. A részletes beszámolót meg fogjuk tartani. Kérlek benneteket, hogy támogassátok ezeket a döntéseket.

**Marton Béla:** Felesleges dönteni, mert úgyis az jön ki, hogy ki kell fizetni a plusz költségeket.

**Buday-Sántha Attila:** De nem mindegy, hogy mennyit.

**Marton Béla:** Én nem támogatom.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**26/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszüi Bölcsőde kivitelezéséről, az intézmény felállításáról szóló beszámolót elfogadja, valamint a kivitelezés során felmerült plusz költségeknek Keszü Község Önkormányzata költségvetéséből történő finanszírozását támogatja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

**7. Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának és Ügyrendjének megvitatása**

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** A Közös Hivatalnak ez a két legfontosabb alapidokumentuma van az alapító okiraton kívül, mindkettő 2014-ben született, ideje volt frissíteni, hogy a megváltozott körülményekhez, illetve jogszabályi környezethez igazodjanak. Pénteken lesz a közös ülés, de erről még később lesz szó, ezt a két dokumentumot ott ünnepélyes keretek közt el lehetne fogadni. A közzolgálati szabályzatot én adom ki, nem kellene a testületeknek elfogadni. Az SZMSZ-t pedig a székhely település polgármestere adja ki, de én úgy gondolom, hogy akkor kerek a történet, ha ezeket a dokumentumokat a testületek is látják. A kiküldött anyaghoz képest még kicsit finomítottam a szövegeken, kizárólag jogszabályi nyomon követés miatt, ami nem egyszerű feladat. Az SZMSZ-ben a lényegi elemek vannak benne. A közzolgálati szabályzatot aktualizáltuk, a cafetéria rendszert frissítettük. A közzolgálati szabályzatban kell meghatározni a köztisztviselőknek nyújtott szociális, egészségügyi és egyéb juttatások, támogatások részletszabályait. Ugyanazok maradtak benne, csak a részletszabályokat egyszerűsítettem. A juttatások keretrendszerét viszont rendeletben kell szabályozni, aminek elfogadása a testületek dolga lesz. Ezekről fogunk írni egy rendeletervezetet, amit a közös ülésre ki fogok küldeni. A Közös Hivatal 10 fővel működik. Kérlek, hogy javasoljátok elfogadásra a szabályzatokat.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**27/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatát és Ügyrendjét elfogadásra javasolja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

**8. Keszü 089/12, 0151/2 és 0151/3 helyrajzi számú ingatlanok más célú hasznosítása**

**Buday-Sántha Attila:** Tájékoztattalak benneteket arról, hogy a megyei közgyűlés pályázatírójával beszéltem. Felajánlották, hogy összeállítják a projektet. Ezek a helyrajzi számú ingatlanok ott vannak a gyódi út alatt. A Keresztes Lászlót megbíztam, hogy tervezze meg Keszü vízrendezését. A patakmeder szabályozása és burkolása lenne a gyöngyösi csárdáig. Most van egy olyan lehetőség, amire szintén beadtuk a pályázatot, hogy a gyódi útról csak



részben folya le a víz a falura, ezért a gyódi út át lesz vágva, most is a.... úton, és a..... úttal szemben a villanyoszlopok mellett lenne egy árok kialakítva, ami elvezetne a magtárhoz, és a magtárnál elkanyarodna nyugati irányba, majd északra, és rávezetné a régi vízfolyás felé a vizet. Ehhez az kell, hogy a szántóföldet, amit felajánlott a Kamanczi Zoltán, és az Esküdt Béláné jelképes összegért, ezeknek területeknek a más célú hasznosítását kellene kezdeményezni. A jegyző asszony már elindította a folyamatot, ehhez kérném a támogatásokat.

**Marton Béla:** Van a rajzon egy szaggatott vonal, ott folya a víz?

**Buday-Sántha Attila:** Igen. Térképen megmutatja.

**Marton Béla:** A rajzon derékszögben megy, nehogy ebből baj legyen, meg plusz költség.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **28/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata vízelvezető árok kiépítése céljából Dr. Esküdtné Dr. Lőrincz Irén 1/1 tulajdonában lévő Keszü Külterület 089/12 helyrajzi számú szántó, Dr. Esküdtné Dr. Lőrincz Irén 1/1 tulajdonában lévő Keszü Külterület 0151/2 helyrajzi számú szántó, valamint Kamanczi Dezsőné 1/1 tulajdonában lévő Keszü 0151/3 helyrajzi számú szántó rendezési terven jelölt (V-1) részleteinek végleges más célú hasznosításáról dönt.

A végleges más célú hasznosítással érintett terület Keszü 089/12 helyrajzi számú szántó esetében 245 m<sup>2</sup>, 0125/2 helyrajzi számú szántó esetében 129 m<sup>2</sup>, 0151/3 helyrajzi számú szántó esetében 260 m<sup>2</sup>, összesen 634 m<sup>2</sup>.

A más célú hasznosítással érintett területeken az Önkormányzat szolgálmi jogot, vízvezetési közérdekű használati jogot alapít. A szolgálmi jogot engedélyező tulajdonosok a szerződéstől számított meghatározatlan időtartamra vízelvezető árok létesítésére, üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szolgálmi jogot engedélyeznek térítésmentesen a vízelvezető árok kiépítéséhez és további működtetéséhez, valamint fenntartásához, a mindenkori jogosult - jelenleg Keszü Község Önkormányzata – részére.

A Képviselő-testület a szolgálmi jogot alapító szerződés előkészítésével megbízza Dr. Jandó Péter ügyvédet.

A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét a végleges más célú hasznosítással kapcsolatos intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint a szükséges megállapodások, szerződések megkötésére.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester  
Határidő: 2022. december 31.

## 9. Keszü 1202/3 helyrajzi számú ingatlan más célú hasznosítása

**Buday-Sántha Attila:** Ez is a Keresztes féle tervezési projekthez tartozik. Van egy 133 nm-es terület, amiből 29 nm más célú hasznosítására van szükség, kérlek támogassátok.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 29/2022. (V.16.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Keszü község vízrendezése céljából a tulajdonában lévő Keszü Zártkert 1202/3 helyrajzi számú legelő területéből a Keresztes László vízépítő mérnök által készített, 2022. május 9. napján kelt vázrajz alapján az árok területére vonatkozóan összesen 29 m<sup>2</sup> végleges más célú hasznosításáról dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármesterét a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

## 11. Egyéb aktualitások

### a) Fenyőskert 1055 hrsz

**Buday-Sántha Attila:** Van egy szarvacska, ott utat kellett kialakítanunk. Azt a szarvat le kell választani. A Nagy Márk kérte az önkormányzatot, hogy azt a 400 nm-t szeretné megvenni az önkormányzattól. Előzetesen 300 ezer forint költséggel lett meghatározva, hogy így kötünk szerződést. Erről szerettelek volna titeket tájékoztatni, kérem a támogatásokat a szerződés aláírására.

**Marton Béla:** Az önkormányzatnak nincs szüksége erre a területre?

**Molnár Attila:** 1636/2 meg a 1636/1 belterület, tulajdonosa hajón dolgozik

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 30/2022. (V.16.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Keszü Zártkert 1055 helyrajzi számon nyilvántartott, 9928 m<sup>2</sup> területű, fásított terület megnevezésű ingatlanból a ténylegesen Nagy Márk által használt, - földmérő által kimért 494 m<sup>2</sup> nagyságú - területet Nagy Márk szomszédos ingatlan tulajdonosnak eladja 396.000- forint, azaz háromszázkilencvenhatezer forint vételáron.

A kimért terület Nagy Márk tulajdonában lévő Keszü Zártkert 904 helyrajzi számon nyilvántartott, 1869 m<sup>2</sup> területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanhoz kerül csatolásra.



Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület dönt arról, hogy a Keszü Zártkert 1055 helyrajzi számú ingatlanból a ténylegesen útként használt 231 m<sup>2</sup> területű – más célú hasznosítással véglegesen engedélyezett – kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút földhivatali bejegyzése megtörténjen.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével és a telekalakítással kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával megbízza Dr. Jandó Péter ügyvédet.

A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

### **b.) Keszü 1030, Keszü 1320/3 és 1320/1 hrsz-ú ingatlanok végleges adásvétele**

**Buday-Sántha Attila:** 5 évvel ezelőtt az állami területet vissza tudtuk szerezni A költségeket az önkormányzat vállalja. Kérem a felhatalmazást, hogy az önkormányzat tulajdonába kerülhessenek ezek az ingatlanok. Majd ét kell őket minősíteni.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **31/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata úgy dönt, hogy

- a keszüi zártkerti 1030 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, legelő művelési ágú, 0,7645 ha területű,
  - a keszüi zártkerti 1320/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 0,0534 ha területű, és
  - a keszüi zártkerti 1320/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 0,2958 ha területű
- ingatlanokat településfejlesztési céllal megvásárolja összesen 1.146.458,-, azaz egymillió-száznegyvenhatezer-négyszázötvennyolc forint vételárért.

A keszüi zártkerti 1030 helyrajzi számú ingatlan vételára 665.150,- azaz hatszázhatvanötezer-százötven forint, a keszüi zártkerti 1320/1 helyrajzi számú ingatlan vételára 114.606,- azaz száztizennégyezer-hatszázhat forint, míg a keszüi zártkerti 1320/3 helyrajzi számú ingatlan vételára 366.702,- azaz háromszázhatvanhatezer-hétszázkét forint.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Jandó Péter ügyvédet.

A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **32/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete út kialakítása céljából a jelenleg Molnár Árpád tulajdonában lévő, de az Önkormányzat által megvásárolni kívánt 7645 m<sup>2</sup> területű, Keszü Zártkert 1030 helyrajzi számú legelő területén, - a Somlai Gábor földmérő által készített területkimutatás alapján - 2607 m<sup>2</sup> kivett út végleges más célú hasznosításáról dönt.

A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét a végleges más célú hasznosítással kapcsolatos intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

### **c.) Mecsekvidék Kft.**

**Buday-Sántha Attila:** A Mecsekvidék Kft-nek az önkormányzatunk tagja, melynek vezetője a pályázatírónk, Metzing József. Megszüntetik a Mecsekvidék Kft, amihez az Önkormányzattól szükség van egy testületi határozatra.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **33/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tagságával működő Mecsekvidék Kft. végelszámolással történő, jogutód nélküli megszüntetéséhez. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a taggyűlésem végelszámolással kapcsolatos határozat meghozatalánál az önkormányzatot képviselje, szavazzon, és szükséges okiratokat aláírjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

### **d) Egyebek**

**Buday-Sántha Attila:** Az új művelődésszervezőnk ügyes, nagy lendülettel belevetette magát a munkába. Remélem, hogy ez így is marad.

Ezen a héten pénteken lesz a közös ülés Kökényben. A Feriéknek van falubuszuk, úgy beszéltem meg velük, hogy a falugondnok át tud vinni minket Kökénybe, a Hivatal épülete előtt lehet felszállni. És mikor úgy érezzük, haza is tud hozni minket.

Orvosi rendelő pályázat folyamatban van, a megyei önkormányzat támogatásával történik. Folyamatosan kapcsolatban vagyok a pályázatíróval.

**Balogh-Horváth Gyöngyi:** A Káposztás dűlőből többen megkerestek, hogy az út járhatatlan. Le vannak rakva beton akármik. Először keresztben, majd hosszában lett lerakva. Veszélyes. A következő alkalommal többen el fognak jönni testületi ülésre, most nem értek rá.



**Molnár Attila:** Az út be lett fejezve, csak hosszában lehet lerakni a betont. Az út olyan széles, hogy a traktorral nem férek el. Így nem lehet utat csinálni. Laknak ott kb. tizen, pár év múlva kihalnak. Foglalkozunk velük, de nem lehet oda sztrádát építeni. Ígégethetünk minden szépet és jót.

**Buday-Sántha Attila:** Én több embernek felajánlottam, hogy megvesz az önkormányzat a telkéből egy részt, akkor lehet utat építeni. Watt-Eta tervezőjével beszéltem Elkészültek az ideai tervek, idén a Papkert lesz bevilamosítva. Kérlek, hogy ezt fogadjuk el.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **34/2022. (V.16.) számú határozat**

Keszű Község Önkormányzata Képviselő-testülete a MVM Watt-Eta Kft. 2022. évre vonatkozó emelt szintű karbantartás tervét (Papkert villamosítása) elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

További kérdés, hozzászólás hiányában a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el.

  
**Buday-Sántha Attila**  
polgármester



K.m.f.

  
**Dr. Kislaki – Frank Brigitta**  
jegyző



