

J e g y z ő k ö n y v

Készült Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január 30-i testületi üléséről.

Jelen vannak: Buday-Sántha Attila polgármester
Molnár Attila József alpolgármester
Brázay János
Balogh-Horváth Gyöngyi
Marton Béla Ferenc
Pirgl Vendel
András Judit képviselők
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző
Magyar Ildikó – gazdasági vezető

Buday-Sántha Attila: üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

1. Döntés a közszolgálati tisztviselők 2023. évi illetményalapjáról
Előadó: polgármester, jegyző
2. 2023. évi költségvetés-tervezet tárgyalása
Előadó: Magyar Ildikó gazdasági vezető
3. Keszüi Sport Egyesület támogatási kérelme
Előadó: polgármester
4. Bölcs Csibe Bölcsőde étkezési szerződése a Kőkényi Törpikék Családi Bölcsődével
Előadó: polgármester
5. Bölcs Csibe Bölcsőde éves munkaterv elfogadása
Előadó: polgármester, bölcsődevezető
6. Bölcs Csibe Bölcsőde módosított szakmai programjának elfogadása
Előadó: polgármester, jegyző
7. Iskolai körzetek véleményezése
Előadó: polgármester
8. Közművelődést segítő munkatárs megbízási szerződése
Előadó: polgármester
9. HÉSZ módosítási kérelmek
Előadó: polgármester, jegyző
10. Keszü 672 hrsz. ingatlan belterületbe vonása
Előadó: polgármester
11. Keszü 1639 hrsz-ú út elnevezése
Előadó: polgármester, jegyző
12. Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozási kérelme
Előadó: polgármester, jegyző
13. Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

1. Döntés a közszolgálati tisztviselők 2023. évi illetményalapjáról

Buday-Sántha Attila: Az illetményalap a törvény szerint 2008. óta 38.600 Ft. Nem nyúltak hozzá a hivatali tisztviselők bééréhez, pályázat volt pár éve, az ezen nyert összeg szerepel a rendelet-tervezetben. Minden évben el szokta fogadni a testület. A Köztisztviselők jogállásáról szóló törvény meghatározza a bértáblát, ami nagyon alacsony évek óta. Néhány éve volt egy

pályázati lehetőség, a köztisztviselők bérének kiegészítésére lehetett pályázni. Erre szükség is van, ha azt szeretnénk, hogy a Hivatal dolgozóit megtartsuk, és ne menjenek máshova dolgozni.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Az illetményalap 2008. óta változatlan.

Molnár Attila: Akkor mit szavaztunk meg?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Pályázat volt pár éve, az ezen nyert összeg szerepel a rendelet-tervezetben, ami 46.380,-Ft. Minden évben el szokta fogadni a testület. Ha lesz esetleg pályázat, akkor a rendeletben szereplő összeggel tudunk pályázni.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők 2023. évi illetményalapjáról

2. 2023. évi költségvetés-tervezet tárgyalása

Buday-Sántha Attila: Felkérem az Ildikót a tájékoztatásra.

Magyar Ildikó: A 2023. évi költségvetés a 2022-es év bázisadataiból fog kiindulni, a már megvalósult szerződéseket kivéve, és a most megvalósítandó szerződéseket beletéve. A bevételi forrás nagy része a működési támogatás, ez 2023-ban 21.727.579,-Ft, erre a normatíva már le lett igényelve. A Kormány támogatja a községeket, ezt intézmények kapják, tavaly még nem volt intézménye Keszűnek, ezért erre nem ad támogatást a Kormány, közvilágításra ad plusz másfél millió forintot. Befolyásoló tényező, májusban, illetve október végén - november elején módosítható a normatíva. Ezt még nem tudjuk, hogy változik. A szociális normatíva 3.831.000,-Ft, a közművelődési normatíva 3.164.590,-Ft. A tavalyi évben sikeresen pályáztunk meg a közművelődési bértámogatás pályázatát, ezt az összeget most beépítették a normatívába. Az iparüzési adóerő képessége növekedett Keszűnek, szolidaritási hozzájárulást kell fizetni, melynek éves összege 1.559.912,-Ft. A bölcsődei normatíva úgy épül fel, hogy tavaly már le kellett igényelni, 18 gyerekre lett leigényelve, ennek az összege 38.816.348,-Ft. Viszont már most tudjuk, kaptunk egy pozitív visszajelzést kaptunk, hogy a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő 38 fő 80 %-át igényelhetjük le, kivéve a január hónapot, mert attól elestünk sajnos, mivel a működési engedélyt csak január 13-án kaptuk meg. A normatívát csak májusban lehet módosítani, ezért ez a különbség majd csak júniusban fog realizálódni. A többitől majd később beszélünk még. Van kérdések?

Molnár Attila: Akkor 9 millió forint a normatívánk?

Magyar Ildikó: Dehogy, 21 millió a működési támogatást, ehhez jön még a 3 millió szociális normatíva, 3 millió közművelődési normatíva.

Buday-Sántha Attila: Ez nagyon kevés, ehhez még jön az iparüzési adó bevétel. Várhatóan 33 millió forintot fogunk tudni visszakapni a bölcsőde ráemelési kérelemmel. Kétszer visszadobták formai okok miatt, most beadtuk harmadszor is.

Jelenleg 25 millió forint van a főszámlánkon, ha visszakapjuk a 33 millió forintot, akkor nagyon szépen fogunk állni. Elnyertük a vízpályázatot, a megyei önkormányzat már felvette velünk a kapcsolatot, remélem, hogy egy hónapon belül alá tudjuk írni a támogatói okiratot. Ez egy 90 millió forintos támogatás a gyódi tetőnél. Igaz, nem olyan látványos projekt, mint a bölcsőde beruházás.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

1/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó költségvetésének koncepcióját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

Magyar Ildikó: Nagyon fontos, hogy a bölcsőde költségei jó helyre legyenek könyvelve, hiszen ÁFA-s szolgáltatásként nyújtja a bölcsőde az étkeztetést. Viszont minden közüzem közös, így megfelelően kell bontani a számlákat a bölcsőde és a konyha között. Ehhez kell egy a költségfelosztás szabályzatot készíteni. Ennek értelmében két költséghely van, a bölcsőde és a konyha. Ami a konyhán lesz, annak az ÁFA tartalmát vissza lehet igényelni. A rendszeres számlák közül a hulladékszállítást 50-50 százalékban bontanánk, a villamos energia számlája 25 %-ban menne a bölcsődére és 75 %-ban a konyhára, hiszen ott minden villamos energiával működik. A gázenergia díja viszont alapterület szerint lenne megosztva, így 85% menne a bölcsődére és 15 % a konyhára. Vízdíj szintén 50-50 %-ban lenne megosztva, az összes többi számla a bölcsődevezető és az ételmezésvezető között lenne megosztva.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

2/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bölcs Csibe Bölcsőde költségfelosztási szabályzatát elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

3. Keszüi Sport Egyesület támogatási kérelme

Buday-Sántha Attila: A Keszüi Sport Egyesület tagjai évek óta részt vesznek a település kulturális-, sport- és szabadidős rendezvényein, karöltve az Önkormányzattal, civil szervezetekkel. A költségvetés szűkösségére való tekintettel arra kérik az Önkormányzatot, hogy támogassa az egyesületet működését továbbra is. (számlavezetési díj, könyvelői díj, szövetségi díjak befizetése, versenyengedélyek, nevezési díjak, postai költségek, sporteszközök, sportruházat beszerzésére stb.) Külön a különböző szakágakra szétbontva az alábbi összegeket szeretnék megigényelni.

Aerobik szakág: 100.000,-Ft

Foci szakág: 100.000,-Ft

Asztali tenisz: 100.000,-Ft

Számlavezetési díj: $4.666 \times 12 = 55.992,-$ Ft (egy évre)

Könyvelői díj: 40.000,-Ft

Működési összköltség: 100.000Ft

Egyéb költségek: 200.000Ft

Sport rendezvények szervezése (2022. évben megrendezett sportnap tovább fejlesztése, 2023-ban megrendezésre kerülő sportbálra) Összesen: 600.000,-Ft

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A Timi most nem tudott eljönni a testületi ülésre.

Marton Béla: A 200.000,-Ft, az plusz?

Buday-Sántha Attila: Ugyanennyi volt tavaly is. Azért az egyesület komoly munkát végez, most hétvégén volt a sportbál, nagyon szép eredményeket érnek el minden szakágban. Kérem, hogy támogassátok a kérelmet.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

3/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése terhére a Keszüi Sportegyesület részére 600.000,- Ft támogatást nyújt.

A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés hatályba lépése.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

Magyar Ildikó távozott az ülésről.

Balogh-Horváth Gyöngyi: A Keszüben működő Nyugdíjas Klub 2023-as működéséhez kérem a Képviselő Testület támogatását a 2022 évi támogatáshoz hasonlóan 300.000,- Ft összegben. Az előző évi támogatást kirándulásra, közösségi rendezvényeinkre fordítottuk. Klubunk taglétszáma jelenleg 39 fő, ami folyamatosan növekszik. Két hetenként találkozunk, megbeszéljük programjainkat. A 2023-as évben is tervezünk kirándulásokat, rendezvényeket, ehhez kérjük szíves támogatásukat.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

4/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése terhére a Keszüi Nyugdíjas Klub részére 300.000,- Ft támogatást nyújt.

A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés hatályba lépése.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

Balogh-Horváth Gyöngyi: A Keszüben működő Senior Örömtánc csoport részére kérem Testület támogatását -a 2022-es évhez hasonlóan-100.000,- Ft 2023-as évre. A támogatást az oktató díjazására fordítjuk.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

5/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése terhére a Keszüi Senior Örömtánc csoport részére 100.000,- Ft támogatást nyújt.

A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés hatályba lépése.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

4. Bölcs Csibe Bölcsőde étkezési szerződése a Kőkényi Törpikék Családi Bölcsődével

Buday-Sántha Attila: A Kökényi Családi Bölcsőde is bejelentkezett, hogy az ott lévő 8 gyermek étkezését tőlünk szeretné vásárolni március 1-től napi 1270,- Ft-os áron. Ehhez kérem a támogatásokat.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

6/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Bölcs Csibe Bölcsőde vezetőjét, hogy Kökényi Községi Önkormányzatával a Kökényi Törpikék Családi Bölcsődére vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal az étkezési szolgáltatási szerződést 2023. március 1. napjával megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felkészítő: Schmidtné Bayer Tünde Veronika, Bölcs Csibe Bölcsőde vezetője

5. Bölcs Csibe Bölcsőde éves munkaterv elfogadása

Buday-Sántha Attila: Meghívtuk a bölcsődevezető asszonyt, kérlek, hogy tájékoztass minket.

Schmidtné Bayer Tünde Veronika: Köszöntelek Titeket! Először is köszönöm szépen, hogy megválasztottatok vezetőnek. Elmondom, hogy nagyon sikeres a bölcsődénk, sok érdeklődő van, nem csak pécsiék, hanem 30 %-ban keszüiek. Első körben az a fontos, hogy keszüiek kerüljenek be. Január 17-én nyitottuk meg a bölcsődét, 8 gyermekkel, az engedély miatt labilis volt a nyitás dátuma. Köszönjük a PKSZAK-nak a nagyfokú együttműködését ebben. 8 gyermek van a Napsugár csoportban, ebből 2 SNI-s gyermek van, ami összesen 10 gyermeknek számít. A kisgyermeknevelők vállalták a heti 2 gyermek beszoktatását, ahogy a szülők igénylik. 8 gyermek érkezett a családi bölcsődéből, és egy gyermek kezdte meg a beszoktatást a második csoportban. Január végén már az első csoportban 8 gyermek van és a Napsugár csoportban 4 gyermek. Február végén 10 gyermek van az egyes csoportban és a Napsugár csoportban 8 gyermek. Márciusban jön még 2 gyermek a Napsugár csoportba, így megtelik az induló 2 csoport. Feltételezem, hogy márciusban a harmadik csoport is el tud indulni, 4 gyermek már jelentkezett, ebből 3 keszüi. A csoportelosztás úgy alakul, hogy 12-12-14 gyermek, így jön ki a maximális 38 fő. Mindegyik csoportba került SNI-s illetve korai fejlesztésre szoruló gyermek, ami azt jelenti, hogy a csoportok létszámát leveszi 10 főre. Egy csoportba maximum 2 SNI-s illetve korai fejlesztésre szoruló gyermek lehet, ha jelentkeznek még, azt el kell utasítani. Ha menet közben derül ki egy kisgyermekről, hogy SNI-s vagy korai fejlesztésre szorul, akkor nem fogjuk kitenni.

Marton Béla: Hogy állapítják meg ilyen kis korban, hogy a gyermek SNI-s?

Schmidtné Bayer Tünde Veronika: Ez jó kérdés. Hosszú folyamat, mire ezt megállapítják, addigra általában elmennek oviba. Az SNI-s gyermekek egyébként maradhatnak 6 éves korukig a bölcsődében. 2024-re terveztük, hogy feltöltjük a létszámot, nagyon örülök, hogy ilyen nagy az érdeklődés. Pécssett telítettek a bölcsődék, várólisták vannak. A harmadik csoport megnyitásához még két kisgyermeknevelőt és egy dajkát fel kell venni. Keressük a Nellivel a megfelelő szakmai háttérrel rendelkező kollégákat, hogy ha márciusban indul a harmadik csoport. Én nagyon bizakodtam abban, hogy ilyen szépen megtelik a bölcsőde.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Ez nagyon szép eredmény, kicsit féltünk, hogy lesznek-e gyerekek.

Marton Béla: És ha jó híre megy, egymásnak ajánlják a bölcsődét.

Schmidtné Bayer Tünde Veronika: Azt hiszem, hogy hamarosan nem lesz szükség hirdetésre. A szülők szeretnék megnézni a bölcsődét.

Marton Béla: Mennyi gyermek marad, mennyi megy szeptemberben óvodába?

Schmidtné Bayer Tünde Veronika: Még pontos számot nem tudom, de 4-5 jelentkező már van. Áprilisban lesz nyílt nap. A beiratkozás folyamatos, de nyári leállás van, de többi szünet nincs. Társintézményünk nincs, nagyon gondolkodunk a pellérdi bölcsődében, ami nagy segítség lenne a szülőknek. Április 21-e a bölcsődék napja, akkor zárva van a bölcsi. Nyári szünet 4 hét, akkor kell a szabadságokat kiadni a kollégáknak, illetve decemberben a két ünnep között van zárva a bölcsőde.

Buday-Sántha Attila: Beszélj még légy szíves a konyháról, nagyon jó híre van.

Schmidtné Bayer Tünde Veronika: A konyha remekül működik, szeretnénk már mi is ott enni. Nagyon pozitív a visszajelzés a kisgyermeknevelőktől, hogy a gyerekeknek nagyon ízlik, volt, hogy kevés volt az étel, mert mindent megettek a gyerekek.

Buday-Sántha Attila: Nagyon szépen köszönöm a tájékoztatást.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

7/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bölcs Csibe Bölcsőde éves munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

6. Bölcs Csibe Bölcsőde módosított szakmai programjának elfogadása

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Néhány ponton kellett változtatni, jogszabályi és ellenőrző hatósági előírás szerint.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

8/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bölcs Csibe Bölcsőde szakmai programjának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

Schmidtné Bayer Tünde Veronika: Én szerettem volna, hogy ne lehessen tortát és külső ételeket bevinni. Nehogy baj legyen. Lesz bölcsődeorvos is.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

9/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bölc Csibe Bölcsőde Háziarendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila, polgármester

Schmidtné Bayer Tünde Veronika távozott az ülésről.

7. Iskolai körzetek véleményezése

Buday-Sántha Attila: Minden évben kiküldi a Tankerületi Központ az iskolai felvételi körzetek tervezetét. Ezt kell véleményezni a testületnek február 15-ig. A keszűi gyerekek a Testvérvárosok Terei Általános Iskolához tartoznak, oda kötelező őket felvenni, de a szülők dönthetnek úgy, hogy máshova viszik a gyermekeiket.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

10/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött iskolai felvételi körzetekkel egyetért, javaslata nincsen.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2023. február 15.

8. Közművelődést segítő munkatárs megbízási szerződése

Buday-Sántha Attila: A könyvtárbusz fogadását, az üzemeltetésének segítségét jelenti, eddig is a Kántor Ferencné, Nyica látta el ezt a feladatot, én javaslom, hogy most is szavazzuk meg ugyanazzal az összeggel, mint a korábbi években.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

11/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár könyvtárbusz szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok ellátásáért Kántor Ferencnével kötött megbízási szerződés megbízási díjának összegét a 2023. évben évi bruttó 135.000,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

9. HÉSZ módosítási kérelmek

Buday-Sántha Attila: Tavaly lezárult a HÉSZ módosítási eljárás. Azonban érkeztek olyan kérelmek, amelyek okán újabb módosítási eljárást szükséges indítani. Emiatt meg kell keresni a településtervező asszonyt. Vannak olyan kérelmek, amelyeket a főépítészünkkel, a Hajdu Csabával már megvitatásra kerültek, és a Csaba támogatja a kérelmeket. Ha a településtervező asszony is támogatja, ez után tud adni árajánlatot a munka elvégzésére. Ennek költségeit az önkormányzat nem fizeti ki, hanem szétosztja a kérelmezők között. Stétz Dániel kéri, hogy az 1504 és 1506 hrsz-ú telkek közös határának eredeti állapotra kerüljenek visszaállításra. Az

építési övezetben a trapéz alakú telkek esetében a telkek szélesség meghatározása a régi szabályozás szerint történjen.

A következő kérés, Simara Sándor kérése. A Zrínyi utca 14. szám alatti ház többlakásos házként funkcionált. Két lakásos házra adták ki az építési engedélyt, de 3 lakás üzemel az épületben, mindhárom albérletbe ki van adva. Társasházzá szeretné alakíttatni a rezsiszámlák miatt.

András Judit: Maximum két lakás lehet egy házban.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A HÉSZ-t módosítjátok, ha ezt elfogadjátok. Hogy ebben az övezetben ne két lakás legyen a maximum, hanem három. Ez nem csak a Simara Sándor kérelmét fogja érinteni, hanem az összes ebben az övezetben élőt is.

Buday-Sántha Attila: A harmadik kérelmet Zubor Dániel adta be. Keszü külterület 089/53 089/54, 089/10 hrsz-ú ingatlanokat érinti a kérelem. „Ma” besorolásban vannak, „Mk” kellene neki, hogy építtetni tudjon rá.

Az utolsó kérelem a Molnár Balázstól érkezett, a 1402/3 hrsz-ú ingatlanának átminősítését kéri. Én támogatom a kéréseket.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

12/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelmek vonatkozásában megindítja a településrendezési eszközök módosítási eljárását a településtervező és a főépítési véleményezést és ajánlatot követően.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

10. Keszü 672 hrsz. ingatlan belterületbe vonása

Buday-Sántha Attila: Az alábbi kérelem érkezett a Hivatalba: „Alulírott Réti Eszter kérelmezem a keszüi képviselő testületet a 672 hrsz, jelenleg zártkerti besorolású telek más célú hasznosításra történő átminősítését, későbbi belterületté nyilvánítás szándékával. Az ezzel járó költségeket vállalom. A tulajdoni jog 11 naptári napon belül az enyém lesz, az addigi kétségek eloszlatása érdekében beszéltem a jelenlegi tulajdonossal, ehhez ő is a hozzájárulását adta.”

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

13/2023. (I.30.) számú határozat

A településrendezési terven belterületi határvonalon belül elhelyezkedő Keszü 672 helyrajzi számú, Jordanov Péter 1/1 tulajdonában álló, összesen 1473 m² területű, „gyümölcsös és gazdasági épület” megjelölésű ingatlan belterületbe vonásához Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul.

Az ingatlan más célú hasznosítása és belterületbe vonása valamennyi költségét a tulajdonosnak kell megtéríteni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésére tekintettel, a helyi építési szabályzatról szóló 8/2008. (VI.10.) számú rendelete alapján Keszü Község

Önkormányzata nyilatkozik, hogy a falusias lakóterületbe tartozó érintett földrészlet a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Keszü Község Önkormányzata hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat tulajdonában lévő Keszü 1651 helyrajzi számú ingatlanán keresztül közelítse meg a 1664 helyrajzi számú közutat.

A közművek kialakítása, valamint az ingatlan tüzi vízzel történő ellátása az ingatlan tulajdonosának költsége.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

11. Keszü 1639 hrsz-ú út elnevezése

Buday-Sántha Attila: Újtelepen az Árpád fejedelem utca végén megy tovább az út a Tó büféhez. Ennek elvileg nincsen neve. Szeretnénk, ha az út végig Árpád fejedelem út lenne a Conda háromszögig.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

14/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Keszü 1639 helyrajzi számú utat Árpád fejedelem útnak nevezi el.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

12. Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozási kérelme

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjeként az alábbiakban kérem a Képviselő-testület szíves támogatását:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) rendelkezéseinek megfelelően a köztisztviselők, így az önkormányzati dolgozók illetményrendszerében lassan 14 éve nem történt változás. Az elmúlt években erről több ízben tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, felhívva a figyelmet a közszolgálati dolgozók szakszervezetének próbálkozásaira. (<https://www.mkksz.org.hu/>)

A Hivatali bérek „normál” szinten tartására az eltérítés szabályai, valamint a rendelkezésre álló „tartalék” adtak lehetőséget. Ezzel a lehetőséggel az idei évben is élni kívánok a tisztességes bérhez való jog és a munkaerő megtartása érdekében. (Sajnos mai naptól a pénzügyi ügyintézői határozott idejű státuszunk felszabadult.)

Jelenleg a fizetések a minimálbér (4 köztisztviselő konkrétan minimálbérért dolgozik a Hivatalban, mely 2023. évtől bruttó 296.400,- forint) és bruttó 340.000,- forint között mozognak. Ettől magasabb a két vezetői bér, melyek szintén nem érik el az egyébként normálnak mondható jegyzői és gazdasági vezetői béreket.

Éves bérjellegű kiadások összesen:

Bér: $4.164.728 * 12 = 49.976.736$ Ft.

Cafetéria: $10 \text{ fő} * 300.000 = 3.000.000,-$ Ft

Kiküldetés $12 \text{ hó} * 204.000 = 2.448.000$ Ft.

Összesen: $55.424.736$ Ft

A Hivatal működési kiadásait tekintve az utóbbi években a megszorítások voltak jellemzőek: kizárólag a legszükségesebb és elkerülhetetlen kifizetéseket engedélyeztem.

Havi kötelező kiadások

1.	Telefonszámla	körülbelül	25 484,-Ft	
2.	Internet	havi	2 600,-Ft	
3.	Mobilszámla	körülbelül	18 000,-Ft	
4.	Szóka Krisztián rendszergazda	havi	63 500,-Ft	
5.	Hanganov	információbiztonsági felelős biztosítása	31 750,-Ft	
6.	Hanganov	külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása	31 750,-Ft	
7.	Menedzser Praxis/ ebben a kötelező továbbképzés díja is benne van	éves előfizetés/hó	4 000,-Ft	
8.	e-Közig	Éves díj/12 hó (113166 ft 2023 évi)	9 430,-Ft	
9.	Elitweb	Éves díj/12 hó	5 958,-Ft	
10.	Euro-Profil nyomatdíj	körülbelül	12 000,-Ft	
11.	Bankköltségek	körülbelül	17 500,-Ft	
12.	Lechner	térképmásolatok körülbelül	3 000,-Ft	
13.	NKE	probono díja körülbelül	23 512,-Ft	
14.	Mediserv	orvosi vizsgálat	10 000,-Ft	
15.	bélyeg	körülbelül	100 000,-Ft	
	Összesen havonta:		358 484,-Ft	
	Éves összege 12 x 358 484		4 301 808,-Ft	

Ebben még nincs benne a szakmai anyagok, irodaszerek, toner, tisztítószer, karbantartás, tárgyi eszköz beszerzés, stb. Az idei évben emellett sajnos több szolgáltató is jelentősen emelte díját. A Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal összes, 2023-as évi várható kiadása és a normatíva az alábbiak szerint alakul:

Éves összes kiadás: 59 726 544,- Ft

2023. évi normatív támogatás: 57 845 310,-Ft

Egyértelműen nyomon követhető, hogy a minimálbérek emelése, valamint a más ágazatokban történő bérrendezések mellett a Hivatal normatív támogatása a 2023-as évben oly minimális mértékben növekedett, mely szükségessé teszi a Hivatal költségvetésének újragondolását azzal, hogy a Hivatal nem rendelkezik semmilyen saját bevételi forrással.

Mindemellett az egyre több és egyre bonyolultabb feladatok ellátása okán szükségessé vált a Hivatal személyi állományának növelése is. A munkaerő hiánya sajnos sokszor napi problémákat okoz, illetve bizonyos kollégák esetében állandósult a munkaidőn túli munkavégzés is. Ez hosszú távon nem tartható. Márciustól lehetőség nyílik egy jogász hölgy felvételére, aki reményeink szerint nagy húzóerő lenne az ügyek vitelében. Első és kiemelt feladata az önkormányzati kintlévőségek behajtása, valamint az adórendszer felülvizsgálata lenne. Az ő alkalmazása azonban már részben sem finanszírozható a Hivatal rendelkezésére álló büdzséből.

Mindezen adatok és tények alapján egyértelmű, hogy a Hivatal saját normatív támogatása sajnos a jelenlegi bérek szinten tartására sem elég. A március hónaptól megállapítandó új illetmények a minimálbér emelésére és a kialakult gazdasági helyzetre tekintettel szükségszerűen kell, hogy növekedjenek, illetve márciustól tervezzük az új kolléga felvételét is.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatalt, mellyel parallel biztosítja a zökkenőmentesebb és precízebb önkormányzati ügyintézés is. A Gazdasági Vezető Asszonnyal és a Polgármesterekkel történt előzetes egyeztetés alapján a Hivatalhoz tartozó 3 település lakosságszám-arányosan, összesen évi 10.000.000,- forint „rá”finanszírozással megoldaná a személyi állomány bővítését és a köztisztviselők illetményének szinten tartását.

2022. január 1. napján a hivatalos lakosságszám és a támogatás éves mértéke önkormányzatunként:

Keszü 1430 fő — 4.975.644,- forint

Gyód 766 fő - 2.665.275,- forint

Kökény 678 fő — 2.359.081- forint.

Buday-Sántha Attila: A két társközség már megszavazta az előterjesztést.

Molnár Attila: Akkor az új ember a mi alkalmazottunk lesz?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nem, a Hivatal dolgozója lesz, és az önkormányzatok a Hivatal büdzséjéhez hozzájárulnak. Az új kolléganő, aki márciustól kezd dolgozni, keszüi lakos, jogász végzettségű, nagyon jó húzóerő lesz. Dolgozott közjegyzőnél, most a kisgyermekét szoktatja be a bölcsibe. De az ő bérét nem tudja már a Hivatal kifizetni. Az eddigi béreket is a tartalékból fizettük mostanáig. Az árakat mindenki látja, senki sem keszüi, ez mindenkinek plusz költséget jelent, gyereket nevelnek, mindenkinek jogos elvárása, hogy jól megfizessék a munkáját. Az illetékességi területünkön működik bölcsőde, óvoda, az ottani dolgozók HR feladatai rajtunk keresztül mennek, látják a kollégák, hogy ott mennyi pénzt keresnek – nem lebecsülve az ott dolgozókat – ami komoly bérfeszültséget okoz a Hivatalban. Nagyon elkeserítőnek tartom, hogy a Kormány félmillió forinttal emelte a normatívánkat, miközben a bérminimumot megemelte. Amin lehet, spórolunk, de vannak dolgok, amiket ki kell fizetni, papír, bélyeg, stb. Tudjátok mennyibe kerül egy tértivevényes levél? 1040,-Ft. A kommunális adó emelése miatt ki kell küldeni a határozatokat, amit tértivevénnyel kell. Rengeteg pénz elmegy a bélyegre.

Molnár Attila: Mennyi tartaléka van a Hivatalnak?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: 8 millió forint. Pont erre az évre elég.

Molnár Attila: Akkor ezt minden évben ki kell fizetni?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ha megszavazzátok. Arra várunk, hogy a Kormány emelje az illetményalapot. Sok szféra bérét rendezték, de a mienket nem. Az emelés a bérek szinten tartására és az új ember bérére kell.

Buday-Sántha Attila: Én szeretném megdicsérni a kollégákat, elképesztő, hogy mennyit dolgoztak az elmúlt két évben a lányok a fejlesztések, az intézmény állítása és működtetése kapcsán. Le a kalappal előttük.

Marton Béla: Bérfeszültség. Mindig az van, hogy az önkormányzat segítsen ebben meg abban. Nem kell elküldeni embert, de miért nem lehet azt, hogy ha valaki leszámol, az ő bérét megspórolni és szétosztani a feladatot. Nem látom ezt.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Persze hogy nem látod, mert nem vagy itt és sose kérdezted. Nem lehet, hogy egy kolléganő két munkakört vigyen. Nem várható el, hogy ezért a bérért a nyolc órán felül megszakadjanak.

Marton Béla: Vannak fenntartásaim. Van, aki megszakad, de vannak olyanok, akik beszélgetnek, vannak szabad kapacitásaik.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Aki erről tud beszélgetni veled, az ahelyett dolgozhatna. Honnan ered az információ? Olyanokat mondasz, aminek nincs alapja. Gyere be a Hivatalba, tölts velünk pár napot.

Marton Béla: Nem megyek, ezért van a testületi ülés. Látom a többieknek soha sincs véleményük.

Molnár Attila: Akit fel akarsz venni, az adót fog csinálni? Mást nem?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Azzal fog kezdeni. Mást is fog csinálni.

Buday-Sántha Attila: Minden a helyére lett rakva, minden gyönyörűen működik.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

15/2023. (I.30.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi költségvetése terhére, lakosságszám arányosan, 4.975.644,- forinttal támogatja a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal működését.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

13. Egyéb aktualitások

a) Orvosi szolgáltatás költségtérítéséről döntés

Buday-Sántha Attila: 2014-ben a testület megszavazta, hogy a háziorvosi és gyermekorvosi szolgáltatás helybeni ellátásának fokozására költségtérítést biztosít a doktornőknek. Dr. Gerner Eleonóra havi 20.000,-Ft, dr. Kiss Erika havi 10.000,-Ft költségtérítést kap. Én javaslom, hogy vonjuk meg a költségtérítést tőlük. Az Erika ki sem jár.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

16/2023. (I.30.) számú határozat

1. Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Gerner Eleonóra háziorvos részére a keszüi betegek helybeli ellátási költségeihez való hozzájárulásként megállapított 20.000,-Ft támogatást 2023. január 1. napjától visszavonja.
2. Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Kiss Erika vállalkozó gyermek szakorvos részére a keszüi gyermekek részére havi egyszeri alkalommal tartandó tanácsadása költségeinek támogatására megállapított 10.000,-Ft támogatást 2023. január 1. napjától visszavonja.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

b) Bölcsőde megnyitó

Buday-Sántha Attila: Február 8-án 10 órakor lesz a Bölcsőde hivatalos megnyitója. Lesz egy kis műsor, a gyódi óvodások adnak egy kis 10 perces műsort. Eljön az Óri László megyei elnök úr, dr. Mellár Tamás képviselő úr, a plébános, a pályázatíró, a tervező, a kivitelező, a műszaki ellenőr. Benneteket szeretnék meghívni, illetve a két másik polgármestert. Nyilvános megnyitó lesz, bárki jöhet, akit érdekel. Meg lesz hívva a Kormányhivatal, a PSZAK-osok, akik eddig a családi bölcsődét üzemeltették.

c) Kazáncsere -felújítás

Buday-Sántha Attila: 5 éve volt itt egy felújítás, de a gázkazán nem lett kicserélve. Be lett rakva egy puffertartály. Plusz fával fűtöttünk. De nagyon magas a gázzsámlánk. Ez egy ősrégi gázkazán. A bölcsődében volt egy gázkazán, azt én leszereltem, azt fogjuk ide átszerelni. Az ígéret szerint ezzel sokat spórolunk. Behoztam az árajánlatokat is. Ez ÁFA-val 1.495.000,-Ft a munkadíjjal együtt.

d) **Marton Béla:** Kazán csere, falfestés, parketta csiszolás, mindent utólag tudunk meg. A testületnek nem utólag kéne ezt megtudni, hanem tájékoztatni, árajánlatot hozni, dönteni. Nagyon jó, hogy fönt ki lett vágva az a fa. Olyan fákat kéne ültetni, ami mutatós, nem teszi tönkre az épületet. Szakembert kéne hívni, hogy a hivatal előtti parkosítást megtervezzék, ez nem ide való, ami itt van. Ez a parketta egy fürmedvény, ez ki lett fizetve?

e) **Buday-Sántha Attila:** Még nem, de folyamatban van. Részigazságaid vannak. A parkosítással kapcsolatban ígérem, hogy gyönyörűen helyre lesznek állítva a bokrok. Ha a testület úgy dönt, hogy a fenyőfát ki kell vágni, akkor vágjuk ki, de én nem értek vele egyet. Abból a szempontból tartottam fontosnak, hogy a fák ne legyenek kivágva, mert ezek szép növények. Az eperfa fogja a partot. A parkettázás egy köztes megoldás. Rendbe akartuk hozni az épületet. Kértünk több árajánlatot, 1 millió forint feletti összegűek voltak. Aki elvállalta, napi 25.000,-Ft-ért dolgozott. Ennél jobban nem tudta kicsiszolni, mert a régi lakk bele van ivódva. Véleménye szerint ki kellene cserélni.

Marton Béla: Kinézetre ennél rosszabbul nézett ki?

Buday-Sántha Attila: Igen. A legjobb szándékkal csináltuk és a legjobb tudásunk szerint.

Marton Béla: Ha valamit csinálunk, azt csináljuk normálisan. Arra nem válaszoltál, hogy miért nem lettünk tájékoztatva.

Buday-Sántha Attila: Utólagos a tájékoztatás, mert nem állhat meg az élet.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Az önkormányzat előtti parkot rendbe teszik a nyugdíjasok. Rendezetten is meg lehet ezt csinálni. Jövünk és megcsináljuk.

Buday-Sántha Attila: Köszönjük és igénybe fogjuk venni. Az öntözést meg fogom oldani.

Pirgl Vendel: Mennyi a templom világítása?

Buday-Sántha Attila: A külső? Elég sokba. Már szó volt róla, hogy LED-esre csrélik.

További kérdés, hozzászólás hiányában a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el.


Buday-Sántha Attila
polgármester



K.m.f.


Dr. Kislaki – Frank Brigitta
jegyző



