

J e g y z ő k ö n y v

Készült Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 24-i testületi üléséről.

Jelen vannak: Buday-Sántha Attila polgármester
Molnár Attila József alpolgármester
Brázay János
Marton Béla Ferenc
Pirgl Vendel
András Judit képviselők
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző
Magyar Ildikó – gazdasági vezető
Nádor Judit - kérelmező

Buday-Sántha Attila: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

- 1) Döntés Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.27.) rendelete módosításáról
Előadó: polgármester, gazdasági vezető
- 2) Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tanulmányi ösztöndíjról szóló rendeletének megvitatása
Előadó: polgármester
- 3) Az óvoda- és iskolakezdési támogatás megvitatása
Előadó: polgármester
- 4) Döntés Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2023. (II.27.) számú rendelete hatályon kívül helyezéséről
Előadó: polgármester
- 5) Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság helyi szabályairól szóló rendelete, és - ezzel összhangban - a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelete módosításának megvitatása
Előadó: polgármester
- 6) Döntés Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletéről
Előadó: polgármester
- 7) Döntés a Bölcs Csibe Bölcsőde továbbképzési tervének elfogadásáról
Előadó: polgármester
- 8) Döntés a Csorba Győző Könyvtár 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról
Előadó: polgármester
- 9) Nádor Judit Keszü 811 helyrajzi számú ingatlan érintő kérelmének megvitatása
Előadó: polgármester, jegyző
- 10) Vámos Zsolt Keszü, Petőfi u. 154. szám alatti lakos beadványának megvitatása
Előadó: polgármester
- 11) Döntés ITVT elkészítésének árajánlatairól
Előadó: polgármester
- 12) HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések
Előadó: polgármester
- 13) Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

- 1) Döntés Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.27.) rendelete módosításáról

Buday-Sántha Attila: Átadom a szót az Ildikónak.

Magyar Ildikó: Ezt a napirendi pontot most nem tudjuk érdemben tárgyalni. A májusi normatíva felmérés során új számok lettek beállítva, főleg a bölcsőde támogatása tekintetében, de ez érinti az önkormányzat normatíva támogatását is. De a Miniszterelnökség még nem döntött a keretszámokról, és addig nincs értelme költségvetést módosítani. Arra gondoltunk, hogy ez most legyen elnapolva, és majd augusztusban tárgyaljuk.

Buday-Sántha Attila: Én vártam legjobban ezt a napirendi pontot, de sajnos még nem tudjuk tárgyalni.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

42/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetése első módosításának tárgyalását 2023. augusztus hónapjára elnapolja.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

- 2) Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tanulmányi ösztöndíjról szóló rendeletének megvitatása

Buday-Sántha Attila: Volt egy nagyszerű ösztönző lehetőségünk a gyermekek számára, nagyon büszkék lehetünk a keszüi gyerekekre, de ez majdnem egymillió forintunkba kerül éves szinten.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Tavaly konkrétan 740.000,-Ft.

Buday-Sántha Attila: Én nagyon sajnálom, de a jelenlegi helyzetben szerintem ez túl sok kiadás lenne az önkormányzatnak. Azzal együtt, hogy sajnálom a gyerekeket, már több szülő érdeklődött, lesz-e idén is pályázati lehetőség.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Azzal együtt, hogy én a testületi anyaggal kiküldtem a rendelet-tervezetet, amit Attila előterjesztett, csökkentett összegekkel.

Buday-Sántha Attila: Nagyon sokat gondolkodtam ezen, mert szerettem volna, hogy legyen. Most azt javaslom, hogy ne fogadjuk el a rendeletet. Ott van még a beiskolázási támogatás, az már szociális alapon kerül kiosztásra, inkább arra költsünk pénzt. Mondjátok el a véleményeteket.

András Judit: Úgy gondolom, hogy nagyon komoly lehet a helyzet, mert ilyen helyzet még eddig nem volt.

Buday-Sántha Attila: Remélem, ha a normatíva kérdése helyreáll, akkor lesz lehetőségünk ilyen dolgokra költeni. Nekem azt mondták, hogy a bölcsőde finanszírozása simán menni fog,

ehhez képest fél éve nem történt semmi. Én nagyon mérges vagyok. Lehet, hogy ez egy hét múlva megoldódik, lehet, hogy kettő. Nem tudjuk. Előfordulhat, hogy augusztus végén még tudunk erről a napirendről dönteni.

Pirgl Vendel: Ha szarban vagyunk, akkor szarban vagyunk.

Buday-Sántha Attila: Nem szarban vagyunk, hanem bizonytalanságban. Ez nagy különbség. Ezért gondolom, hogy minden olyan kiadást, ami nem kötelező, azt halasszuk el.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

43/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tanulmányi ösztöndíjról a 2023-as évben nem alkot rendeletet.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

3) Az óvoda- és iskolakezdési támogatás megvitatása

Buday-Sántha Attila: Ez az önkormányzatnak a lehetőségeihez mérten kötelező, szeretném, ha támogatná a testület. A gyerekek után 15.000,-Ft lenne, a jövedelemhatár pedig a nyugdíjminimum hétszeres összege. Értesítjük erről a lakosságot.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

44/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy a keszüi állandó lakóhellyel rendelkező 3-18 éves korú, valamint a 18. életévét betöltött, középiskolai nappali tagozatos tanulmányokat folytató gyermekek részére 15.000,-Ft összegű óvoda- és iskolakezdési támogatást nyújt, akiknek családjában az egy főre eső jövedelem az öregségi nyugdíjminimum (28.500,-Ft) hétszeres összegét (199.500,-Ft) nem haladja meg.

A támogatást az erre rendszeresített adatlap (beszerezhető a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatalban, illetve letölthető a www.keszu.hu honlapról), 16 éves kor felett iskolalátogatási igazolás, és a kereső családtagok kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolás benyújtása ellenében vehetik át a szülők hétfőn és szerdán 8.00-15.00 óra között a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatalban (7668 Keszü, Petőfi utca 24.) 2023. augusztus 2. napjától 2023. szeptember 6. napjáig. A kifizetés – a feltételek teljesülése esetén - egyedi határozathozatal mellőzésével történik.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

4) Döntés Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2023. (II.27.) számú rendelete hatályon kívül helyezéséről

Buday-Sántha Attila: Szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése, tekintve, hogy a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatokat július 1. napjától az állam látja el, erre a feladatra létrehozták a MOHU elnevezésű szervet, ezért az önkormányzati által elfogadott helyi rendeletet hatályon kívül kell helyezni. Önkormányzati hatáskörben csak a köztisztasággal kapcsolatos feladatok maradnak, ebben a témakörben szükséges egy rendeletet elfogadnunk, és ezzel összhangban a közösségi együttélésről szóló rendeletet is módosítani.

Fel lesz állítva egy hulladékrendőrség. Ha illegálisan lerakott hulladék tulajdonosa nem lelhető fel, a hulladékot az önkormányzatnak kell elszállíttatnia.

Molnár Attila: A nagy konténer marad? Amit mellé raknak szemetet, azt elviszik?

Buday-Sántha Attila: Igen, a nagy konténer marad. A Dél-Kom megkapta a listát azokról, akik külterületen életvitelszerűen élnek. Ez alapján kötöttek szerződéseket. Megvan, hogy kinek kell kukát vásárolni, és kinek zsákos szállítás. Ezzel nekünk nem kell foglalkozni.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A kuka mellé rakott szemetet nem viszik el. Rettentően sokba kerülnek havi szinten a kukák. 12 kukára havi szinten 86.000,-Ft+ ÁFA. Azt végig kell gondolni, ahol sok szemét van a kuka mellett, oda kéne plusz kuka.

Buday-Sántha Attila: Javaslom a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 4/2023. (II.27.) számú rendelete hatályon kívül helyezéséről

- 5) **Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság helyi szabályairól szóló rendelete, és - ezzel összhangban - a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelete módosításának megvitatása**

Molnár Attila: Ez a múltkori, amiről beszéltünk, hogy hogy legyen meg mi legyen, síkosságmentesítés.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ami átkerül a köztisztaság helyi szabályozása körében azt a részt kell módosítani ebben a rendeletben.

Buday-Sántha Attila: Ezzel próbáljuk levédeni magunkat.

Molnár Attila: Hogy igazolja, hogy mikor rakta le a tüzelőanyagot?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ez egy falu, majd a szomszéd megmondja. Ki lehet venni a rendeletből 7 napos határidőt. Ha valaki 7 napon túl akar tárolni, ahhoz közterülethasználati engedély kell. Tárolja a saját helyén.

Molnár Attila: Itt van a 11. pont, hogy ki járhat el. Mikor megy oda? Ez egy hülyeség.

Buday-Sántha Attila: Nem hülyeség.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Pénzbüntetést ki lehet szabni figyelmeztetést követően. Muszáj, hogy legyen egy szankció is, különben nem ér semmit.

Buday-Sántha Attila: Majd egyszer nekünk is lesz egy olyan emberünk, mint Gyódon a Gyula, amire van állami normatíva.

Marton Béla: És ha valaki nem hajtja végre, akkor mit lehet csinálni?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Először figyelmeztetés, aztán pénzbüntetés, de idáig nem szeretnék eljutni.

Marton Béla: Zöld növények, ágak, járda, selyemakác. Ha valaki nem tartja rendben, nem figyelmeztetni kell, megbüntetni. Ki kell vágni, azt „jóccakát”. Egyszer legyen ennek látszata.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 25.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2020. (V.6.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 25.) önkormányzati rendelete a köztisztaság helyi szabályairól

6) Döntés Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletéről

Buday-Sántha Attila: Szeretném, ha a kiküldött tervezet alapján elfogadnánk a rendeletet.

Molnár Attila: Szerintem emelni kéne a jövedelemhatárt. Mindenkinek emelkedett bére a minimálbér alapján.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Jelenleg a legkisebb öregségi nyugdíj hatszorosa a jövedelemhatár. Fel lehet emelni hétszeresre.

Buday-Sántha Attila: Emelhetünk rajta, legyen hétszeres összeg a jövedelemhatár.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII. 25.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

7) Döntés a Bölcs Csibe Bölcsőde továbbképzési tervének elfogadásáról

Buday-Sántha Attila: Elő van írva, hogy a dolgozókat folyamatosan be kell iskolázni, továbbképzésre kell járniuk. Nem tudunk mást tenni, mint elfogadni. Én azt mondtam a Tündinek, hogy ami kötelező továbbképzés, azt mi, mint fenntartó álljuk, ami választható, azt mindenki a saját költségére, és szabadsága terhére csinálhatja.

Molnár Attila: Ez nem az ő pénzükből megy?

Buday-Sántha Attila: Majd, ha lesz pénzük, ha a normatívák megjönnek.

Molnár Attila: Ebben az évben kötelező nekik?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A Tündinek igen.

Molnár Attila: Mennyi egy ilyen képzés?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: 250.000,-Ft. Ezt kötelező elvégezni a vezetőknek, 4 évente kell megújítania.

Molnár Attila: Mi pénzelünk mindent, mindent mi viszünk a hátunkon. Meddig?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Kap majd normatívát a bölcsi, de sosem lesz nyereséges. Januárban nyitott, ez nagyon új még. És teljesen egyedülálló a megyében ez a bölcsőde. Sok vita van a MÁK-kal, ezeket a köröket le kell futni. De ki fogunk minden fillért harcolni.

Buday-Sántha Attila: Megfontoltan és türelmesen kell a dolgainkat intézni.

Molnár Attila: Öt évig szívunk, szó szerint ezekkel. Ezzel az egész falut büntetjük. Az emberek ezt nagyon máshogy látják, a falu hátrányban van emiatt. Hagyni kéne a francba az egészet.

Buday-Sántha Attila: Igazad van Attila.

Molnár Attila: Elmehetek az igazammal a picsába. Nem kelledjen semmi pénzt oda belerakni. Lehet, hogy káromkodva mondom, és abba a kurva jegyzőkönyvbe be lehet írni. Az IKSZT tönkre fog menni, az árkok tönkre fognak menni. A bölcsőde parkolóját mások is használják, aki oda megy a gyerekéért, nem tud megállni.

András Judit: Igazad van.

Molnár Attila: Hozzászólás? Brázay János?

Brázay János: Én azt gondolom, hogy be lett adva a normatívára a kérelem, előzetesen lehet kalkulálni. Van egy számunk, hogy mennyi jár az önkormányzatnak, hogy eddig mennyit fizettünk ki. Ebből lehet kalkulálni.

Molnár Attila: Már mi megyünk csődbe egy ilyen hülyeség miatt.

Marton Béla: A parkolással kapcsolatban igaza van az Attilának, hogy mások ne álljanak oda a bölcsi parkolójába. Ki kellene táblázni.

Buday-Sántha Attila: Én engedélyeztem a Gyulának, hogy az Erzsike rendelete ideje alatt délután odaállhatnak a betegek. De nem gondoltam, hogy ennyi autó fog ott állni.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

45/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bölcs Csibe Bölcsőde továbbképzési tervét elfogadja.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

8) Döntés a Csorba Győző Könyvtár 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Buday-Sántha Attila: Erről különösebben ne beszéljünk, de ha gondoljátok, végig mehetünk rajta. Javaslom elfogadásra.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

46/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2022. évben végzett szakmai munkájáról készített beszámolót elfogadja.

A Testület felkéri Polgármesterét jelen testületi döntés megküldésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Buday-Sántha Attila

András Judit távozott az ülésről.

9) Vámos Zsolt Keszü, Petőfi u. 154. szám alatti lakos beadványának megvitatása

Buday-Sántha Attila: Vámos Zsolttól jött 2023. június 7. napján Dr. Meggyes Attila ügyvéd útján egy megkeresés. A levélben arra emlékeztetnek arra, hogy az ingatlanuk és a bölcsőde között 2 méter magas zárt kerítést építését vállaltuk. Őszintén szólva nem is emlékeztem erre. Csak 175 cm magas ugyan a kerítés, de minden funkciójában tökéletes. Nem értem a problémájukat. Jött egy ügyvédi levél, hogy ők ezt nehezményezik, bírósághoz kívánnak fordulni.

Molnár Attila: Jani, honnan mérik a kerítés magasságát, melyik telken, mert nem egyforma a két telek, van egy szintkülönbség.

Buday-Sántha Attila: Mondtam az ügyvéd úrnak, hogy el lehet ezzel menni bíróságra, sokáig lehet húzni az időt. Teljesen bíró függő, hogy fogják elbírálni ezt a panaszt. Igazság szerint én nem csinálnék semmit.

Brázay János: De be van ültetve növényzettel.

Buday-Sántha Attila: Minden megfelelően lett megcsinálva. Ha az elején odajön a Csilla, akkor nem tartott volna semeddig, hogy a lakatos magasabb kerítést csináljon oda.

Marton Béla: A terven le van írva, hogy 165-ös a kerítés?

Brázay János: Az eredeti terven nincs is kerítés.

Buday-Sántha Attila: A lakatos azt mondta, hogy a 165 cm bőven átlagos kerítés. Azt javaslom, hogy legyen egy ügyvéddel megvizsgálva ez a lehetőség. Mi az önkormányzat kötelessége. Ha azt mondja, hogy nem érdemes beleállni a konfliktusba, akkor arra gondoltam, hogy a kerítésnél veszünk lambériát, a hézagokat lelambeázunk 2 méter magasságig, keresztbe pedig felteszünk két deszkát és lefestjük barnára. Ezt én társadalmi munkában el fogom végezni. Várjuk meg az ügyvéd nyilatkozatát előbb. Írjuk rá, hogy december 31-e a megvalósítás ideje.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

47/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkeresi Dr. Jandó Péter ügyvédet Vámos Zsolt Keszü, Petőfi u. 154. szám alatti lakos beadványával kapcsolatos képviselete ellátására, a Polgármesterrel egyeztetett intézkedések megtételére.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: 2023. december 31.

10) Nádor Judit Keszü 811 helyrajzi számú ingatlant érintő kérelmének megvitatása

Buday-Sántha Attila: A kérelmet mindenki látta. Két éve keresett meg engem. Én akkor is mondtam, hogy nagyon jó elképzelésnek tartom, ha ez az önkormányzatnak nem kerül semmibe. Szántó művelési ágba van sorolva a terület, 5 évig nem lehet más célú hasznosítást kérni. A Judit mindenféle segítséget kért, csak azzal nem beszélt, aki tényleg segíteni tudott volna neki. A Kormányhivatalban azt mondták, hogy véghez lehet vinni az ő tervét, ha az önkormányzat megveszi az ingatlant. Semmi anyagi terhet nem vállalunk.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Azért ez egy bizalmi viszony. Településfejlesztési céllal veszitek meg, ez annyira nem egyszerű történet. A mi ügyvédünkkel végig kell beszélni pontról pontra.

Nádor Judit: Nézzétek meg a makettet és a terveket. Ez egy hagyaték, aki ezt rám hagyta, az valami közösségi dolgot akart létrehozni, ahogy mi is. Energetikailag egy öngyógyító központ lenne, amihez mediterrán éghajlat szükséges. Bejártuk fél Magyarországot. Kell egy patak, ami mentén megtaláltuk ezt az eladó területet. Ez teljesen a föld alatt lenne, és csak egy üvegpiramis lógna ki a föld felett, aminek teljesen ugyanaz az aránya, mint a gízai piramisnak. 5 és félszer 5 és fél méter a kocka az alapja. Az a cél, hogy az embereket megtanítsuk az öngyógyításra. 24 éve foglalkozom sámánsággal, elég sajátos társulat vagyunk.

Molnár Attila: Ha ez most megvalósul, mennyi idő alatt lesz kész?

Nádor Judit: Azonnal el tudjuk kezdeni, ha már lehet. Megvettem egy csomó építési anyagot. Nem fog félbemaradni. Ha most elkezdjük építeni, akkor elég a pénz.

Molnár Attila: Ha bármi történik veled, ki fogja ezt tovább vinni?

Nádor Judit: A lányom.

Marton Béla: Megvan a megfelelő szakember, a kivitelező?

Nádor Judit: Megvan. Kész építési tervek vannak, a kivitelező egy éve vár arra, hogy elkezdhesse csinálni.

Buday-Sántha Attila: A beadványodat javasoltam támogatni, de azzal a feltétellel, hogy egy jelképes összegért, vagy ingyen az önkormányzat megvásárolja/átadja. Egy ügyvéd által kidolgozott terv alapján valósítható meg, akit mi választunk, de te fizeted.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A szerződésben benne lesz, hogy településfejlesztési célra vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant, és akkor meg kell indítani az átminősítést, hogy ne legyen termőföld. Ha már nem lesz az, akkor van-e olyan terv, amit engedélyeztetni kell?

Nádor Judit: Az építési tervet. Ez még nincs meg. A többi feltételnek megfelel, csak az átminősítés miatt nem lehet most. Most a kutat intézem.

Buday-Sántha Attila: Ha megkötjük a szerződést, azt követően az önkormányzatnak semmi feladata és anyagi terhe nem lehet.

Brázay János: Az építési engedély nem az önkormányzat nevére fog szólni, ugye?

Nádor Judit: Nem, az én nevemre.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nekünk olyan ügyvéd kell, aki az önkormányzat érdekeit képviseli. Megírhatja a szerződést az Ön ügyvédje is, de csak akkor írjuk alá, ha a mi ügyvédünk rábólint.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

48/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nádor Judit kérelmét támogatja, és a Nádor Judit 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Keszü 811 hrsz-ú, „a-kert, b-szántó” megnevezésű, 1 ha 0603 m² területű – 14.74 AK értékű termőföld ingatlant településfejlesztési célra megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

11) Döntés ITVT elkészítésének árajánlatairól

Buday-Sántha Attila: A csapadékvíz TOP-os pályázaton nyert az önkormányzatunk, és a pályázati kiírás teszi kötelezővé, hogy el kell készíteni egy Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet.

Kaptunk erre három árajánlatot. Az egyik ajánlat az Aqua4You Mérnöki Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaságtól érkezett (1.790.000,-Ft+ ÁFA), a következő a Fucskár Terv Kft-től (1.870.000,-FT+ ÁFA), a harmadik pedig Hidroproject Technology Vízkészítést Tervező és Kivitelező Kft-től (1.950.000,-+ÁFA). Ez egy nagyon komoly terv.

Molnár Attila: Nem azt mondtad, hogy közbeszerzés lesz?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ez az egy nem.

Buday-Sántha Attila: Ha ügyesek leszünk, talán el tudjuk számolni a pályázat keretében. A közbeszerzés keretében kiírtunk 3 meghívást, a legolcsóbb ajánlatot a Turi Ügyvédi Iroda adta, aki a bölcsi közbeszerzését is intézte. A Turi kiírt egy meghívásos pályázatot, és erre 5 beruházót megkeresnek. Ugyanolyan formában lesz az egész pénzügyi megvalósítása, mint a bölcsinek. Kb. 75 millió forint lesz, amit a beruházásra lehet költeni.

Marton Béla: Ez csak árajánlat most. Keszü, Petőfi u. 53. szám alatti tervezőt még keressük meg.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

49/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére az Aqua4You Mérnöki Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság 1.790.000,-Ft+ ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

12) HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Még két kérelem érkezett be.

Buday-Sántha Attila: A Kántor Péter a Joli néniék telkén építkezett a sarkon, és csináltak egy rendezési terv módosítási kérelmet, amit most vissza akarnak csinálni, mert megváltoztak az elképzelések. Jól mondom?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nem. Az Árpád fejedelemmél, ahova a járdát építették, le vannak vagdosva a telkekből, de mivel sosem lesz útszélesítés a járdaépítés okán, ezért szeretnék visszacsatolni a levágott kis részeket.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

50/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kántor Péter HÉSZ módosítási kérelmét nem támogatja.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Buday-Sántha Attila: Dr. Tóth Attila kérelme. Már az apjával is gondok voltak a Menyecskeölgyben. A tanyák kialakítására van egy új rendelkezés. Azért akarja megvásárolni és összevonni a területeket, hogy az már egy tanya legyen, és különböző pályázatokon részt vehessen.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Beszéltem a településtervező asszonnal, aki beszélt a főépítési irodával, akik azt az álláspontot képviselik, hogy nem támogatják a tanyák létrehozását, Baranyában nem jellemző. Ezt a földhivatalnál kell előbb lebonyolítani. Annyiban érinti az önkormányzatot, hogy bele veheti a HÉSZ-be, hogy kertes mezőgazdasági övezetében tanya létrehozható.

Buday-Sántha Attila: Én ezt nem szeretném, majd a Földhivatal döntését követően.

13) Egyéb aktualitások

a) MFP Útpályázat

Buday-Sántha Attila: Ennek a pályázatnak a keretében pályáztunk az egész Papkert aszfaltozására, a másik része a Bényei Józsi által lakott út felső része, a másik oldalon a Gyepes Balász által lakott része. Bekerült még a Káposztás meghosszabbítása az erdőig, az ötödik rész a Palaczkiek mellett megy fel a Bagodits pincéjéhez.

Marton Béla: Ki kell mérni azt a részt, ami a Gyöngyinélt megy felfele.

b) Falunap

Buday-Sántha Attila: Remélem minden rendben fog zajlani, a Gábor átvette a feladatot, egyelőre nagyon lelkes és szeretné csinálni. elkezdek pénzt gyűjteni, ha tudtok támogatókat, szóljatok.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Visszatérve a HÉSZ módosításokra. Amit annak idején elindítottatok, a Zubor Sándor és a Jánosék telepítési tanulmányterve megérkezett. Kérlek, hogy ezt fogadjátok el.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

51/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete Brázayné Lesch Kornélia telepítési tanulmánytervét elfogadja.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

52/2023. (VII.24.) számú határozat

Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zubor Sándor telepítési tanulmánytervét elfogadja.

Felelős: Buday-Sántha Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

c) Watt-Eta:

Buday-Sántha Attila: Megcsináltuk az éves fejlesztések keretében a villamosítást, 8.800.000,- Ft volt. Kértem a Watt-Eta-t a kiadások csökkentése érdekében, hogy felezze meg idén az idei évre kijelölt fejlesztési szakaszt, így ez az összeg feleződik. A Papkert világosítása folytatódik, a templomkert lámpáinak kicserélése lesz LED-esre, illetve az összes hagyományos világítóttest le lesz cserélve. 15 db lámpacsere van benne.

Pirgl Vendel: Nem lehetne a foci pályához egy áramelosztó dobozt a Kemencés udvarban? És a faháznál kéne egy lámpa.

Buday-Sántha Attila: Jó ötlet Vendi, kérek árajánlatot.

Marton Béla: A Zondánál az árkokat ki kéne takarítani.

További kérdés, hozzászólás hiányában a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Buday-Sántha Attila
Buday-Sántha Attila
polgármester



Dr. Kislaki Frank Brigitta
Dr. Kislaki Frank Brigitta
jegyző

